З А Д А Н И Е ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ IV-219, УПИ V-218 и УПИ XIII-218 в кв. 8, с. Баячево, община Търговище

Възложител: Сали Салиев

1. Общи данни. Териториален обхват и съществуващо положение.

Възложителят е собственик на поземлен имот с планоснимачен №219, за който е отреден урегулиран поземлен имот - IV-219 с предназначение „за жилищно застрояване" в кв. 8, с. Баячево, община Търговище. Вътрешните регулационни граници на УПИ IV-219 към УПИ V-218 и УПИ XIII-218 в кв. 8, с. Баячево не съответстват на кадастралните граници между поземлени имоти №219 и №218. Дворищнорегулационен план не е приложен по отношение на УПИ IV-219 в кв. 8.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземлените имоти попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м - Жм.

По действащия план за застрояване на с. Баячево, одобрен със Заповед №197/24.02.1986 г., е предвидено свободно основно застрояване за УПИ IV-219, УПИ V-218 и УПИ XIII-218 в кв. 8

2. Мотиви за изменение на ПУП.

Целта на проекта за изменение на плана за регулация е да се изменят регулационните граници УПИ IV-219 към УПИ V-218 и УПИ XIII-218 в кв. 8, с. Баячево, като се изместят по кадастралните граници на поземлен имот №219 при условията на §8, ал. 2, т. 3 от Преходни разпоредби на Закона за устройство на територията.

3. Изискванията към ПУП.

С проекта за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ IV-219, УПИ V-218 и УПИ XIII-218 в кв. 8, с. Баячево, община Търговище, вътрешните регулационни граници на УПИ IV-219 към УПИ V-218 и УПИ XIII-218 в кв. 8, с. Баячево да се изместят по кадастралните граници на поземлен имот №219.

При урегулиране на поземлените имоти да се спазват изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от Закона за устройство на територията за минималните размери при урегулиране на поземлени имоти в селата за ниско жилищно застрояване, свободно или свързано в два имота.

4. Етапи и срокове за изработване.

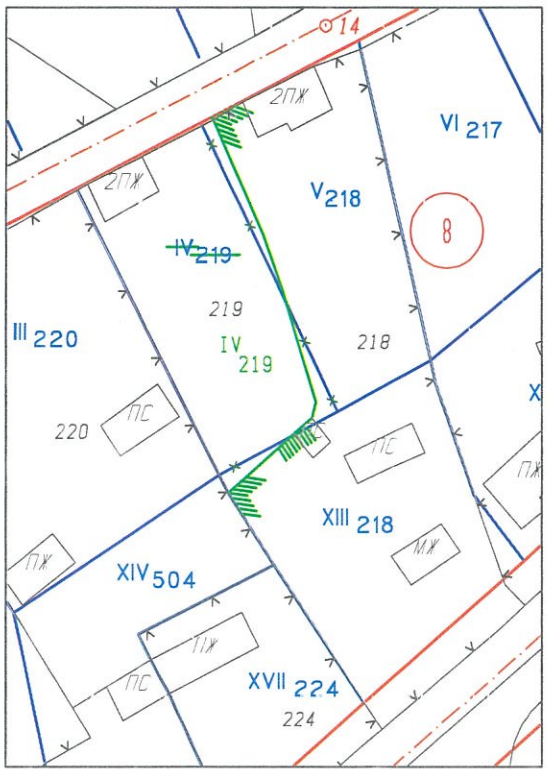
Проект за изменение на ПУП-ПР да се изработи във фаза окончателен проект и в съответствие с изискванията на наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът да се изработи в едномесечен срок от влизане в сила на Заповед на кмета по чл. 135 от ЗУТ за разрешаване изменение на ПУП.

Възложител:
Сали Салиев

Скица с предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ IV-219, УПИ V-218 и УПИ XIII-218 в кв. 8, с. Баячево, община Търговище

1:1000



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04741
инж. ДИЯН ДИМИТРОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис: .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА